

Số: ~~159~~.../TB-CCTHADS

Hữu Lũng, ngày 01 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 34/2023/DS-PT ngày 26 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn; Bản án số 01/2023/DS-ST ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 467/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 06 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 31/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Thôn Dốc Mới 1, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 348, tờ bản đồ số 31, diện tích 339,3 m², (trong đó có 167,5 m² đất ở tại nông thôn và 171,8m² đất trồng cây lâu năm) được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CX 616300, số vào sổ CS 02352 cấp ngày 18/11/2020 mang tên bà Nguyễn Thị Thuận, thửa đất có 35m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ địa chỉ thửa đất: Thôn Na Hoa, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Tài sản gắn liền với đất gồm 01 ngôi nhà 2 tầng, cấp nhà loại 2 xây dựng năm 2013, các công trình khác trên đất gồm 01 căn bếp, 01 chuồng lợn, 01 chuồng gà, dẫy tường bao, 01 tường rào hoa sắt, mái tôn trước nhà, sân bê tông, 01 trụ cổng,

giếng nước của bà Nguyễn Thị Thuận, địa chỉ đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Na Hoa, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh nội có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp, dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan).
3. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01/11/2023 đến hết ngày 03/11/2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp (trong giờ hành chính gặp đ/c CHV Long).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Thôn Dốc Mới 1, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân H. Hữu Lũng;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Ngọc Long